CTY CP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG NĂNG LƯỢNG XANH VIỆT NAM (GEETVN)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **---------**
Số: 1312/2026/CV-GEETVN	TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026

V/v đề xuất thí điểm cụm dịch vụ công cộng tích hợp (nhà vệ sinh, nhà chờ xe, trụ sạc, kiosk) trên địa bàn siêu phường Rạch Giá

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Đồng kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh An Giang;
- Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá

1. Lý do đề xuất

- **Tiêu chuẩn thiết kế quốc gia TCVN 13982:2024 (Nhà vệ sinh công cộng trong đô thị):** Quy định NVSCC cố định phải đáp ứng chỉ tiêu diện tích xây dựng tối thiểu 10 m² cho 1.000 người sử dụng (tính theo lượng khách vãng lai tối đa tại khu vực trong một ngày đêm). Trong đó, bắt buộc phải có tối thiểu 1 buồng vệ sinh đạt kích thước tiêu chuẩn cho người khuyết tật tiếp cận.
- **Cơ chế từ Luật Phát triển đô thị:** Luật cho phép các địa phương xây dựng công trình tạm thời (như NVSCC thông minh) trên đất công, hành lang bảo trì đường bộ nhằm giải quyết nhanh nhu cầu sinh hoạt mà không cần chờ điều chỉnh quy hoạch phân khu.
- **Tình hình thực tiễn tại siêu phường Rạch Giá:** Phường Rạch Giá hiện nay được thành lập trên cơ sở thành phố Rạch Giá cũ. Đây là **phường có quy mô diện tích và dân số lớn nhất cả nước** hiện nay với dân số hơn 250.661 người, là phường đông dân nhất nước, sở hữu hệ thống hạ tầng trải dài từ đô thị biển sầm uất đến vùng biên mậu quốc tế. Với dòng lưu chuyển hàng hóa, du khách tâm linh và lưu lượng giao thương kết nối nội vùng Đông Nam Á cực kỳ đậm đặc, áp lực và nhu cầu về hạ tầng tiện ích công cộng tại siêu phường này đang ở mức khổng lồ.
- **Mục tiêu chuyển đổi xanh:** Chính quyền đang đẩy mạnh hạ tầng xanh và giao thông sạch cho đô thị. Việc tích hợp trạm sạc xe điện vào các cụm tiện ích công cộng giúp hỗ trợ hàng triệu người dân, khách du lịch di chuyển năng lượng xanh liên tục theo đúng chủ trương của Chính phủ.

Việc triển khai cụm dịch vụ tích hợp sẽ giữ cho các nhu cầu (vệ sinh công cộng, dừng nghỉ, số hóa thông tin, sạc điện) có chỗ hợp pháp mà không làm ảnh hưởng đến hành

lang giao thông hay trật tự lòng lề đường. GEETVN đề xuất gom nhà vệ sinh miễn phí, kiosk dịch vụ, nhà chờ xe và trụ sạc vào một cụm có tổ chức, tự vận hành và không dùng vốn ngân sách nhà nước.

2. Hiện trạng khu vực đề xuất

- **Áp lực hạ tầng của Phường lớn nhất quốc gia:** Sau khi hợp nhất bộ máy hành chính mới, phường Rạch Giá đối mặt với thách thức quản lý một không gian đô thị rộng lớn. Hệ thống nhà vệ sinh công cộng và điểm dừng chân phục vụ người dân, hành khách dọc các tuyến trục xuyên phường (Quốc lộ 91 cũ, đường ven biển Rạch Giá) hay các chợ đầu mối, trung tâm hành chính đang bị quá tải nghiêm trọng hoặc chưa phân bổ đồng đều.
- **Nhu cầu giao thương hỗn hợp đường bộ - đường thủy:** Sở hữu cả hệ thống cửa ngõ đường thủy vịnh Thái Lan, mạng lưới sông ngòi sinh thái, lượng phương tiện vãng lai qua địa bàn siêu phường hàng ngày vô cùng phức tạp. Tình trạng buôn bán nhỏ lẻ, lấn chiếm hành lang đô thị của các hộ kinh doanh tự phát diễn ra diện rộng, gây ảnh hưởng lớn tới mỹ quan.
- **Chỉ đạo chung:** Công điện của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các địa phương quy hoạch quỹ đất, huy động nguồn lực xã hội hóa và khuyến khích các mô hình mới về tiện ích công cộng thân thiện với môi trường.

3. Kinh nghiệm áp dụng

- **Mô hình xã hội hóa tại Hà Nội và TP.HCM:** Đã áp dụng thí điểm gom các xe bán hàng lưu động, trạm sạc điện và nhà vệ sinh tự động đạt chuẩn thành một cụm đồng bộ, bàn giao một đầu mối vận hành giúp tiết kiệm ngân sách và đảm bảo mỹ quan văn minh.
- **Quản lý bền vững:** Một không gian công cộng cần có nguồn thu đi kèm để tự duy trì. Cụm tích hợp đặt kiosk cạnh nhà vệ sinh để dùng doanh thu từ kiosk chi trả chi phí điện, nước và nhân công bảo trì nhà vệ sinh luôn sạch sẽ.

4. Phương án đề xuất tại phường Rạch Giá

Cụm dịch vụ công cộng tích hợp đề xuất bao gồm cabin vệ sinh tự động miễn phí, kiosk dịch vụ (đồ uống nhẹ, giới thiệu hệ thống sản phẩm đặc sản OCOP của tỉnh: *thốt nốt Tịnh Biên, nước mắm Phú Quốc, khóm Tắc Cậu, khô bò Châu Đốc, mắm thái Châu Đốc, ...*) và trụ sạc xe điện/nhà chờ. Công ty đề xuất 3 mô-đun phân bổ theo đặc thù khu vực của phường:

Mô-đun	Thành phần tích hợp	Vị trí dự kiến phù hợp tại siêu phường Rạch Giá
Mô-đun A	Cabin vệ sinh tự động, kiosk dịch vụ, màn hình thông tin số.	Khu vực lõi trung tâm thương mại sầm uất (khu chợ Rạch Giá cũ, khu công viên biển Vĩnh Thanh Vân) và các khu hành chính tập trung của phường.

Mô-đun B	Mô-đun A + Trụ sạc điện công cộng (hoặc tủ đổi pin xe máy điện).	Các bãi đỗ xe công cộng, điểm dừng chân trung chuyển lớn ven trục kinh tế xương sống xuyên phường (Quốc lộ 91 cũ và Quốc lộ 80 cũ) hướng đi cửa khẩu quốc tế và bến tàu cao tốc.
Mô-đun C	Ghế chờ, cabin vệ sinh tự động, màn hình thông tin, bảng số hóa dịch vụ công.	Các trạm trung chuyển xe buýt , điểm dừng đón trả khách liên tỉnh kết nối nội khu siêu phường Rạch Giá.

Các yêu cầu kỹ thuật và vận hành:

- **Nhà vệ sinh đạt chuẩn:** Thiết kế theo TCVN 13982:2024, có lối tiếp cận và buồng riêng cho người khuyết tật, cửa đóng mở tự động.
- **Công nghệ lắp ghép:** Cabin và kiosk tháo lắp linh hoạt, ráp dựng nhanh bằng vật liệu độ bền cao, chống chịu thời tiết biển lẫn thời tiết vùng cao. Bản vẽ đã đạt chứng nhận quyền tác giả số 3099/2024/QTG.
- **Xử lý môi trường:** Tại vị trí chưa có cống thu gom, chất thải được xử lý tại chỗ bằng bể sinh học HASB bằng inox 5 ngăn không dùng điện, bổ sung men vi sinh định kỳ, đảm bảo nước thải đạt tiêu chuẩn môi trường của Viện Pasteur.
- **Giám sát số:** Ứng dụng công nghệ IoT giám sát thời gian thực bằng trung tâm dữ liệu thông minh, có mã QR để người dân phản ánh sự cố trực tiếp đến đơn vị vận hành và UBND phường Rạch Giá.

5. Tài chính và vận hành

- **Hình thức đầu tư:** GEETVN cùng đối tác đầu tư 100% nguồn vốn xã hội hóa. Ngân sách quản lý vùng và phường không phải bỏ chi phí đầu tư ban đầu cũng như chi phí duy trì.
- **Vận hành miễn phí:** Người dân sử dụng nhà vệ sinh hoàn toàn miễn phí. Chi phí vận hành được bù đắp từ nguồn thu dịch vụ của kiosk và quảng cáo trên màn hình điện tử (nếu được cấp phép).
- **Cam kết:** Công ty cam kết vận hành 24/7, thực hiện vệ sinh định kỳ, báo cáo số liệu lượt dùng theo quý và cam kết tháo dỡ hoàn trả nguyên trạng mặt bằng nếu hết thời hạn thí điểm mà không được gia hạn.

6. Cách xử lý các vấn đề phát sinh

- **Ổn định sinh kế tiểu thương:** Ưu tiên bố trí cho các hộ đang kinh doanh nhỏ lẻ, hàng rong tại khu vực giải tỏa vỉa hè (đặc biệt tại các vùng chợ biên giới cũ và chợ trung tâm biển cũ) được thuê lại quầy trong kiosk để kinh doanh ổn định, văn minh.
- **Đồng thuận cư dân:** Phối hợp chặt chẽ với các văn phòng đại diện hành chính khu vực thuộc UBND phường Rạch Giá để khảo sát vị trí, lấy ý kiến đồng

thuận của người dân xung quanh trước khi đặt cụm, không gây ảnh hưởng đến mặt tiền nhà dân.

- **An ninh và mùi hôi:** Bố trí nhân viên túc trực tại kiosk, hệ thống camera giám sát an ninh bên ngoài cabin và xử lý mùi tự động trong phòng vệ sinh.

7. Kiến nghị

GEETVN kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và các đơn vị liên quan:

1. Chấp thuận chủ trương cho phép Công ty phối hợp cùng UBND phường Rạch Giá triển khai thí điểm chuỗi 10 cụm dịch vụ công cộng tích hợp tại các vị trí cửa ngõ đắc địa của phường trong thời gian thí điểm 06 tháng.
2. Giao đầu mối phối hợp: UBND phường Rạch Giá chịu trách nhiệm chủ trì phối hợp xác định các vị trí đất công phù hợp; Các Sở ngành hỗ trợ hướng dẫn các thủ tục đấu nối hạ tầng kỹ thuật đô thị liên hợp.
3. Đánh giá hiệu quả: Sau thời gian thí điểm, dùng hệ thống bộ chỉ số thông minh làm cơ sở để xem xét nhân rộng mô hình ra toàn bộ các phân khu khác thuộc đô thị vùng.

Công ty xin gửi kèm hồ sơ thiết kế, phối cảnh trong phần Phụ lục và rất mong nhận được lịch hẹn để trình bày phương án trực tiếp trước cơ quan quản lý và địa phương. Trân trọng cảm ơn./.

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

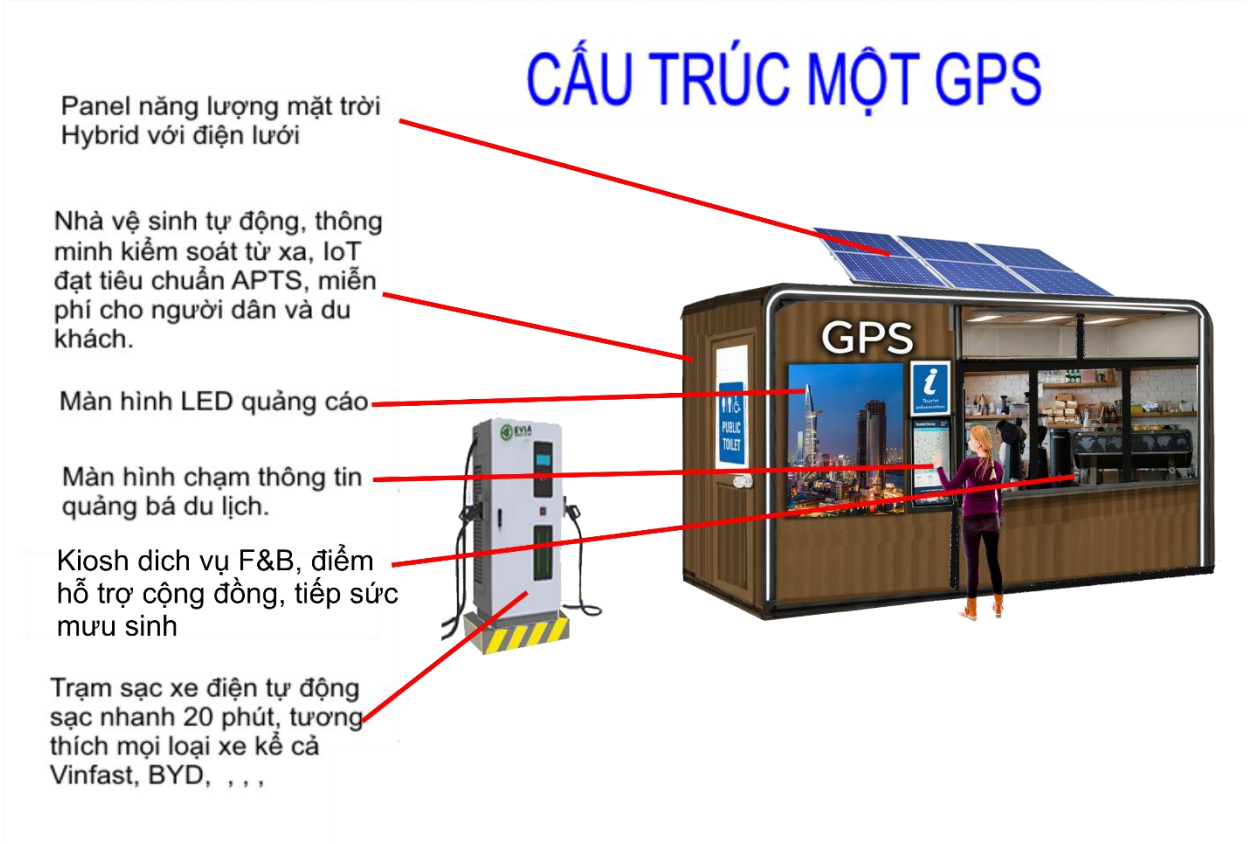
Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

M.S.D.N: 0316141293 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG NĂNG LƯỢNG XANH VIỆT NAM
QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

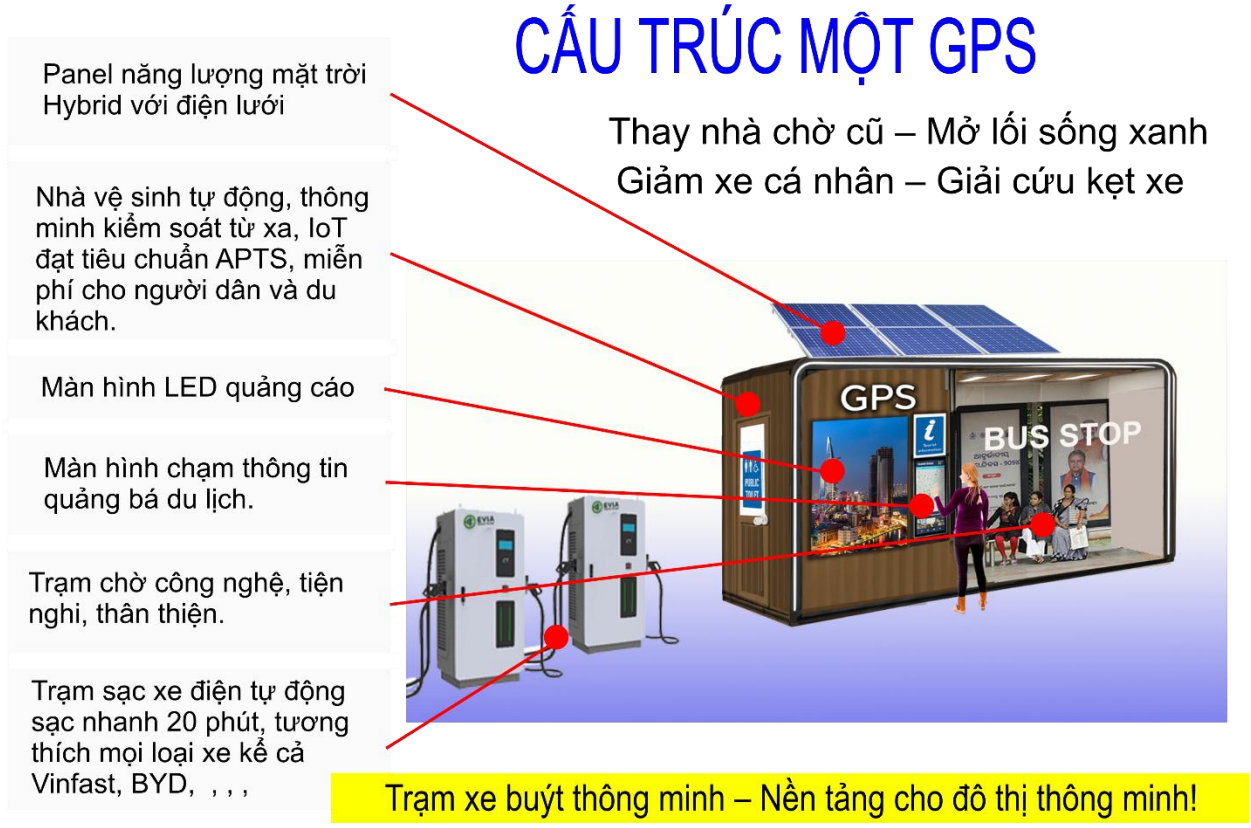
NGUYỄN XUÂN SÁNG

PHỤ LỤC: các mô hình.

MẪU A


CẤU TRÚC MỘT GPS
Panel năng lượng mặt trời Hybrid với điện lưới
Nhà vệ sinh tự động, thông minh kiểm soát từ xa, IoT đạt tiêu chuẩn APTS, miễn phí cho người dân và du khách.
Màn hình LED quảng cáo
Màn hình chạm thông tin quảng bá du lịch.
Kiosh dich vụ F&B, điểm hỗ trợ cộng đồng, tiếp sức mưu sinh
Trạm sạc xe điện tự động sạc nhanh 20 phút, tương thích mọi loại xe kể cả Vinfast, BYD, , , ,
GPS
PUBLIC TOILET

MẪU B


CẤU TRÚC MỘT GPS
Thay nhà chờ cũ – Mở lối sống xanh
Giảm xe cá nhân – Giải cứu kẹt xe
Panel năng lượng mặt trời Hybrid với điện lưới
Nhà vệ sinh tự động, thông minh kiểm soát từ xa, IoT đạt tiêu chuẩn APTS, miễn phí cho người dân và du khách.
Màn hình LED quảng cáo
Màn hình chạm thông tin quảng bá du lịch.
Trạm chờ công nghệ, tiện nghi, thân thiện.
Trạm sạc xe điện tự động sạc nhanh 20 phút, tương thích mọi loại xe kể cả Vinfast, BYD, , , ,
GPS
BUS STOP
Trạm xe buýt thông minh – Nền tảng cho đô thị thông minh!

MÃU C


Cà phê thương hiệu
GEETVN
KHU VỆ SINH CÔNG CỘNG
WC
ADV
advertising display
Speed Coffee
CAFE & SNACKS
CAFE ĐÁ